

**OGŁOSZENIE STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA 3-LETNIĄ DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

Starosta Kamieński:

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990, t.j., ze zm.), **podaje do publicznej wiadomości** ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na trzyletnią dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa.

Przedmiotem przetargu jest część nw. nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym wybrzeża w powiecie kamieńskim w województwie zachodniopomorskim.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości, cel dzierżawy	Cena wywoławcza (roczny czynsz) w zł netto	Postąpienie minimalne
1.	KW nr SZ1K/00027608/2 działka nr 699/3 o pow. 1,7462 ha obręb Skoszewo, gmina Wolin właściciel Skarb Państwa	27,50 m ²	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Skoszewo, gmina Wolin w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren graniczy z wałem przeciwpowodziowym i zlokalizowany jest w granicach obszarów Natura 2000. Grunt narażony na zalewanie. Użytek „N” Teren nie posiada dostępu do drogi.	Dzierżawa 3 lata Wypoczynek i rekreacja, o charakterze ogólnodostępnym z możliwością posadowienia pomostu	550,00 zł netto Do wylicytowanej kwoty czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.	1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. Przeznaczenie w planie lub w studium:

Dla działki nr 699/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.

2. Dodatkowe Informacje o nieruchomości:

Dzierżawa gruntu została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie (pismo, znak: GPG-II.64443.10.21.KK(4) z dnia 17 czerwca 2021 r.).

W przypadku, gdy pomost zlokalizowany będzie również na gruntach pokrytych morskimi wodami wewnętrznymi, należy pozyskać pozwolenie wydawane na podstawie przepisów art. 23 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2135 ze zm.) oraz zgodę, o której mowa w art. 389 (lub zgłoszenia na podstawie art. 394) ustawy z dnia 0 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.).

Pozwolenie, w drodze decyzji, wydaje:

- minister właściwy do spraw gospodarki morskiej, jeżeli dla danego obszaru nie został przyjęty plan zagospodarowania przestrzennego i przedsięwzięcie wymaga pozwolenia na budowę, lub
- właściwy terytorialnie dyrektor urzędu morskiego, jeżeli został przyjęty plan zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru oraz w sytuacji, gdy plan nie został przyjęty, a przedsięwzięcie nie wymaga pozwolenia na budowę.

Posadowienie pomostu na gruntach pokrytych morskimi wodami wewnętrznymi wymaga zawarcia umowy użytkowania zgodnie z art. 261 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

3. Zasady aktualizacji oraz terminy wnoszenia opłat oraz inne opłaty związane z użytkowanym gruntem.

Czynsz za dzierżawę może ulec zmianie. Wyzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.

Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2021 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z dzierżawionym terenem.

4. Obciążenia i zobowiązania:

- a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających,
- b) nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

5. Minimalne postąpienie:

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

6. Termin, miejsce i warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się 6 października 2021 r. o godzinie 12.⁰⁰,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim
(sala konferencyjna- pok.8B, I piętro)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości **110,00 zł** najpóźniej **do 30 września 2021 r.** **(włącznie) na rachunek** Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr: **31 9393 0000 0001 5929 2000 0090**. **W tytule należy wpisać „wadium Skoszewo”**. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy wskazać osobę lub osoby, które wniosły wadium i będą uczestniczyły w przetargu).

Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 30 września 2021 r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w rachunku.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,
- w przypadku działania przez pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS lub CEIDG) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji,
- w przypadku chęci udziału obojga małżonków w przetargu, małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych.

7. Zakończenie przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która przetarg wygra, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż przed upływem 3 dni, od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu ustali termin podpisania umowy i powiadomi o tym podmiot bądź osobę wyłonioną na dzierżawcę. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony w terminie do 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

8. Możliwość wniesienia skargi:

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

9. Dodatkowe informacje:

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 j.t., ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, ze zm.)

Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie www.powiatkamienski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiatkamienski.pl w zakładce Przetargi Skarbu Państwa 2021 oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b (pokój 20B) lub telefonicznie pod numerem telefonu (91) 38 23923. Wyjazdy w teren tylko po wcześniejszym uzgodnieniu.

Mając na uwadze obowiązujący stan epidemii w Polsce, wymogi i obostrzenia sanitarne wprowadzone przez Ministerstwo Zdrowia i Główny Inspektorat Sanitarny oraz konieczność należytego zabezpieczenia ochrony zdrowia i życia, tak petentów korzystających z usług realizowanych przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim jak i pracowników obsługujących realizację tych usług, przyjęte zostały poniższe zasady:

- ⌚ uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku, w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu,
- ⌚ uczestnik przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej (maska, rękawiczki) zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu procedurami bezpieczeństwa właściwymi dla miejsca przeprowadzenia przetargu.

Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi:

- załącznik nr 1 - mapka do celów poglądowych
- załącznik nr 2 – projekt umowy dzierżawy.

STAROSTA
Józef Melec